

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-2 «ЗОНА
МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 5
ЭТАЖЕЙ», в г. Чайковский
(кадастровый квартал 59:12:0010305, часть кадастрового
квартала 59:12:0010307)**

Согласовано		
Разработал		

Взам. лев. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Пермь, 2021

						<i>11-2021-ПМТ</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010305, части кадастрового квартала 59:12:0010307</i>	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	38
Исполнитель		Седегов П.А.					<i>Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович</i>		
Руководитель		Седегов П.А.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-2021-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	11-2021-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Текстовая часть	
1.1.1.	Основные положения	4
1.1.2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
1.1.3.	Описание предлагаемых проектных решений	17
1.1.4.	Установление публичных сервитутов, обременений	19
1.1.5.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	20
1.1.6.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	23
1.1.7.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	25
1.1.8.	Целевое назначение лесов	26
1.1.9.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	26
1.1.10.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	27
1.1.10.1.	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	27
1.1.10.2.	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков	28
1.2.	Графическая часть	32
	Чертеж межевания территории М 1:600	33
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	34
2.1.	Границы особо охраняемых природных территорий	35
2.2.	Границы территорий объектов культурного наследия	35
	Чертеж фактического землепользования М 1:600	36
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:600	37
	Чертеж границ лесных участков М 1:600	38

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-2021-ПМТ	Лист
							2

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-2 «ЗОНА
МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 5
ЭТАЖЕЙ», в г. Чайковский
(кадастровый квартал 59:12:0010305, часть кадастрового
квартала 59:12:0010307)**

**Том 1
Основная часть**

Пермь, 2021

11-2021-ПМТ.ПЗ

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:12:0010305, части кадастрового
квартала 59:12:0010307*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	31
Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		

Согласовано			
Разработал			
Взам.уч.№			
Подп. И. дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель					
Руководитель					

1.1.1. Основные положения

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоэтажных многоквартирных домов в 5 этажей», расположенной в кадастровом квартале 59:12:0010305 и части кадастрового квартала 59:12:0010307, по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский разработан в рамках муниципального контракта от 26.04.2021 г. №35/21.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Чайковского городского поселения, утверждённый решением Думы Чайковского городского поселения от 09.08.2018 №631;

- Правила землепользования и застройки Чайковского городского поселения (с изменениями от 23.12.2020 №447, утвержденные решением Думы Чайковского городского округа);

- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации Чайковского городского округа Пермского края от 24.05.2021 № 497 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоэтажных многоквартирных домов в 5 этажей»;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:12:0010305;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:12:0010307.

1.1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении территориальной зоны Ж-2 «Зона многоэтажных многоквартирных домов в 5 этажей», расположенной в кадастровом квартале 59:12:0010305 и части кадастрового квартала 59:12:0010307, в границах населенного пункта г. Чайковский, Чайковского городского округа Пермского края.

Территория проектирования с северо-восточной стороны граничит с территорией кадастровых кварталов 59:12:0010304, 59:12:0010307 с юго-восточной стороны граничит с территорией кадастрового квартала 59:12:0010306, с юго-западной стороны ограничена улицей Вокзальная и граничит с территорией кадастровых кварталов 59:12:0010401, 59:12:0010402, с северо-западной стороны граничит с территорией кадастрового квартала 59:12:0010302. Местоположение территории кадастрового квартала 59:12:0010305 представлено на рисунке 1. Местоположение территории проектирования представлено на рисунке 2.



Рис. 1 Местоположение территории кадастрового квартала 59:12:0010305

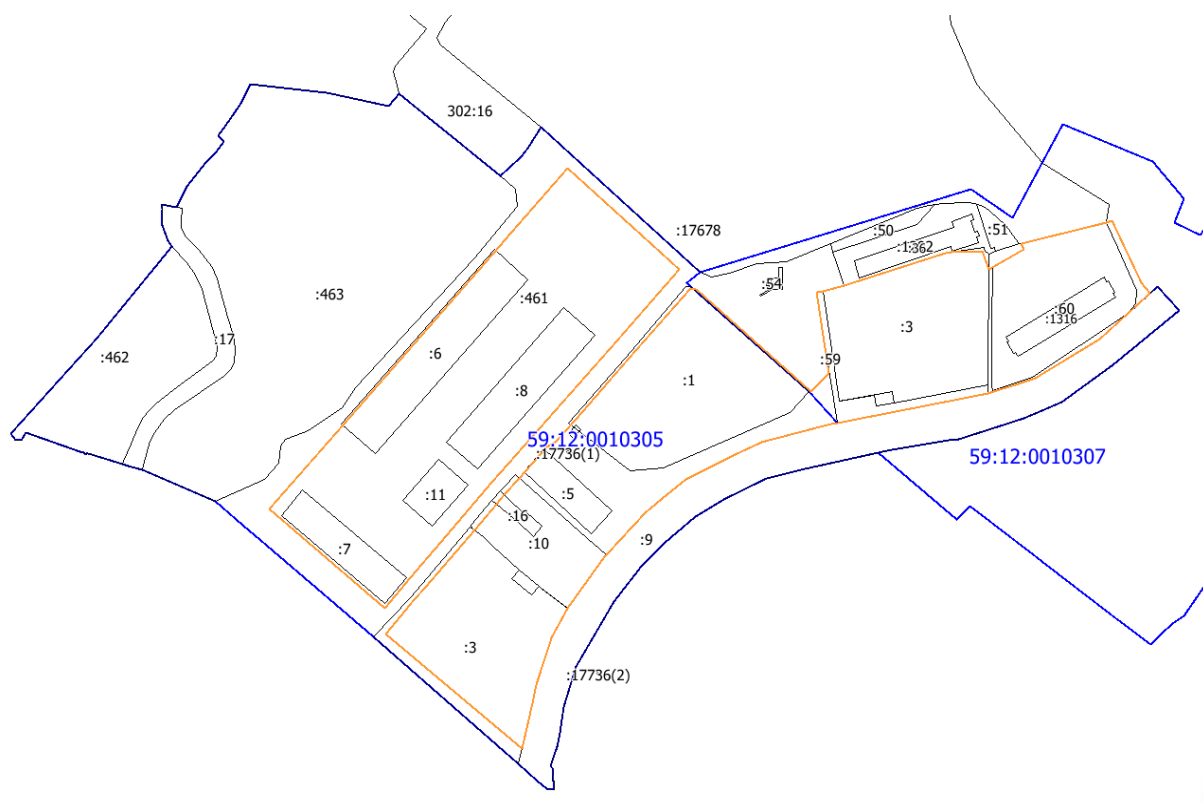


Рис. 2 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 55841,38 кв.м. (5,58 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования как для эксплуатации здания, земельные участки дошкольных образовательных учреждений, земельные участки для размещения учреждения культуры и искусства, земельные участки городских лесов, под объекты газоснабжения.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г.Чайковский представлен на рисунке 3.

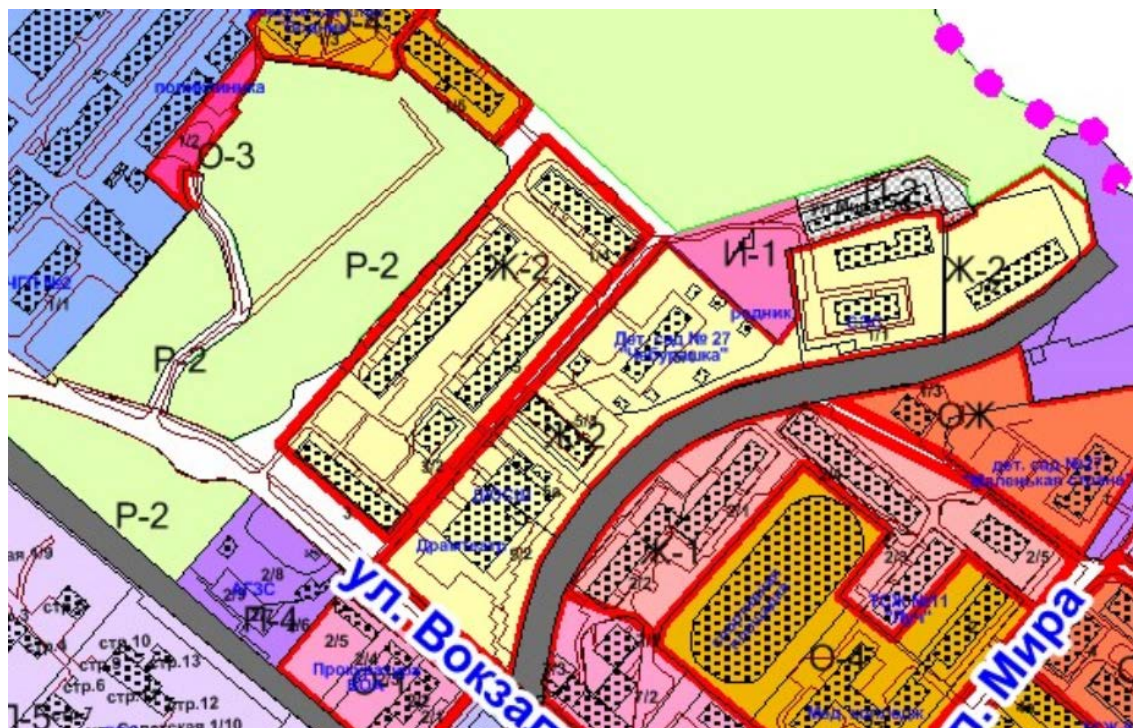


Рис.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования г.Чайковский

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чайковского городского поселения с изменениями от 23.12.2020 №447 утвержденных решением Думы Чайковского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон: Ж-2 (Зона многоквартирных жилых домов в 5 этажей), Р-2 (Зона рекреационного назначения), Т-2 (Зона коммуникационного коридора железной дороги).

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше, многоквартирных жилых домов в 5 этажей, многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа, индивидуальных жилых домов с участками, объектов связи, индивидуального жилищного строительства для многодетных семей.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального, торгового и

культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общего пользования.

Зона транспортных объектов предназначена для размещения и функционирования коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

В таблице 1 приведены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 1

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов в 5 этажей				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>1. Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).</p> <p>2. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>3. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>5. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	2.3	Блокированная жилая застройка	<p>1. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> <p>2. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>3. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	
3	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	
4	3.8	Общественное управление	<p>1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.</p> <p>2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления</p>	

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. 3. Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	
5	4.1	Деловое управление	Размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
6	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				
1	2.1	Для индивидуальног о жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	1) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 1500 кв. м; 2) Ширина земельного участка – не менее 20 м; 3) Этажность – не более 3 этажей; 4) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; 5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии); 6) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения; 7) Коэффициент застройки – 0,2; 8) Коэффициент плотности застройки – 0,4; 9) вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается; 10) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
Р-2 Зона рекреационного назначения				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.</i>				
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				
Т-2 Зона коммуникационного коридора железной дороги				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	
3	4.9.1	Объекты придорожного	1. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых).	

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		сервиса	<p>2. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p> <p>3. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.</p> <p>4. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	
4	7.1	Железнодорожн ый транспорт	<p>1. Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>2. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>3. Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.</p> <p>4. Размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, 7.1 монорельсовых, фуникулеров).</p>	

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	
6	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.	
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.				

№	Код (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				

В границах проектируемой территории выявлены:

- 16 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков,

- 7 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 3 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования».

1.1.3. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010305 и части кадастрового квартала 59:12:0010307, проектом межевания предлагается:

1. Установить на территории проектирования красные линии с учетом сформированных земельных участков, с учетом требуемой ширины проезжей части существующих улиц и проездов и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 8 «Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий»;

2. В отношении земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе в случае, если местоположение границ характерных точек границ земельных участков определено с точностью ниже нормативной (для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов эта величина составляет – 0,1 м), установить местоположение границ таких земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельные участки, документах, определявших местоположение границ земельных участков при образовании, в соответствии с фактическим положением границ на местности.

3. Сформировать:

- земельные участки :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12 из земель, находящихся в государственной собственности;
- земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ8 путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности;
- земельный участок :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010305:3 и 59:12:0010305:10;
- земельный участок :ЗУ11 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010307:3 и 59:12:0010307:59. Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 4.

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем исправления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в таблице 3, графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

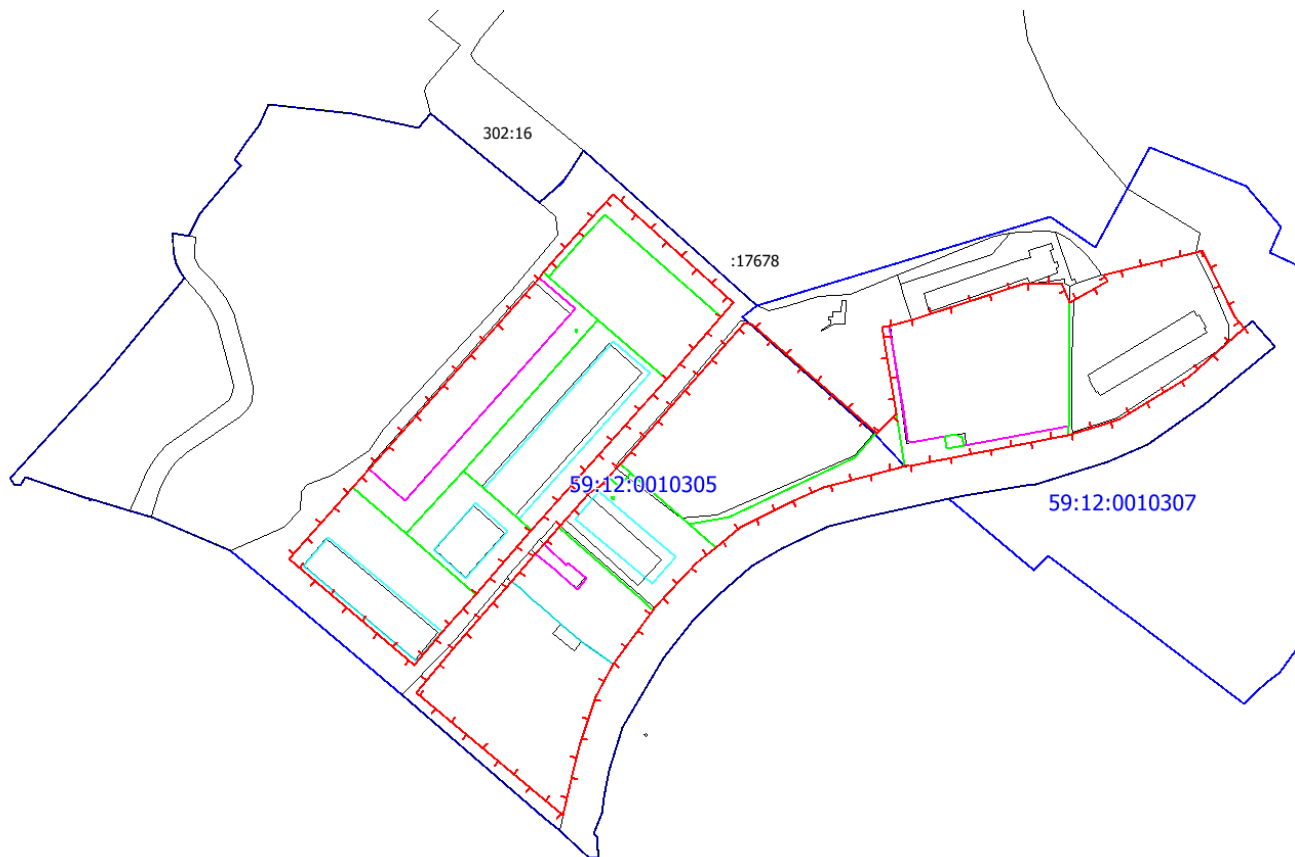


Рис.4 Местоположение границ утверждаемых линий

1.1.4. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0010305, части кадастрового квартала 59:12:0010307, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:12-6.115	Охранная зона подземного газопровода низкого давления	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.157	Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища	Водоохранная зона
59:12-6.300	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по улице Вокзальная, 1, 3, 5	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.373	Охранная зона газопровода низкого давления г. Чайковский ул. Вокзальная, 3/2, 5/3	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.419	Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища	Прибрежная защитная полоса
59:12-6.1137	Охранная зона инженерных сетей - трубопровод тепловых сетей РЭБ флота	Охранная зона инженерных коммуникаций

1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

Таблица 3

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
14	59:12:0010305:1	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 5/1	земельные участки дошкольных образовательных учреждений	7528,39	7608	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
7	59:12:0010305:10	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 5/2	земельные участки детско-юношеских спортивных школ	2520,09	2338	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
9	59:12:0010305:11		Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 3/2	жилая застройка Многоэтажная	684	752	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
8	59:12:0010305:16	Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	земельные участки для размещения учреждения культуры и искусства	212	199	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
5	59:12:0010305:17	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	земельные участки дорог	1804	-	Местоположение границ земельного участка установлено
2	59:12:0010305:3	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 5/2	земельные участки театров, кинотеатров, концертных залов	7283	6385	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
15	59:12:0010305:461	Аренда	Пермский край, г. Чайковский	под объекты газоснабжения	1	-	Местоположение границ земельного участка установлено
6	59:12:0010305:462	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №1	земельные участки городских лесов	6331	-	Местоположение границ земельного участка установлено
4	59:12:0010305:463	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №1	земельные участки городских лесов	27020	-	Местоположение границ земельного участка установлено
11	59:12:0010305:5		Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 3/4	Для эксплуатации здания	923,1	1011	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
10	59:12:0010305:6		Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 1	Для эксплуатации здания	3382	3382	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
3	59:12:0010305:7		Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 3	Для эксплуатации здания	1455,4	1596	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
12	59:12:0010305:8		Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 5	Для эксплуатации здания	2364,3	2598	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
1	59:12:0010305:9	Собственность	Пермский край, г. Чайковский	Для размещения железнодорожных путей и производственной базы	9570	-	Местоположение границ земельного участка установлено
13	59:12:0000000:17736	Аренда	Пермский край, г. Чайковский	под объекты газоснабжения	2	-	Местоположение границ земельного участка установлено
16	59:12:0000000:17678	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, Основной район, квартал лесонасаждений №1	Земельные участки городских лесов	66324	-	Местоположение границ земельного участка установлено
21	59:12:0010307:1292	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул.Мира, 2б	земельные участки объектов производственно-коммунальных объектов и предприятий 4 класса	1975	-	Местоположение границ земельного участка установлено
18	59:12:0010307:3	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 1/1	земельные участки санитарно-эпидемиологических станций	6584,4	6537	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
22	59:12:0010307:50	Аренда	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 2 "б"	Земельные участки лесопарков, природных парков	392,2	-	Местоположение границ земельного участка установлено
23	59:12:0010307:51	Аренда	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 2 "б"	Земельные участки лесопарков, природных парков	284,1	-	Местоположение границ земельного участка установлено
20	59:12:0010307:54	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира	Земельные участки инженерного оборудования	68	-	Местоположение границ земельного участка установлено

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
				водоснабжения			
17	59:12:0010307:59	Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 1/1	земельные участки объектов здравоохранения	816	827	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
19	59:12:0010307:60	Аренда	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 1/2	жилая застройка среднеэтажная	5180	5667	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки

1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков
Таблица 4

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:ЗУ1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Земельные участки театров, кинотеатров, концертных залов; Земельные участки детско-юношеских спортивных школ	8722	Образование путем объединения зу 59:12:0010305:3 и 59:12:0010305:10, ВРИ образуемого земельного участка указан в соответствии с ВРИ исходных земельных участков
:ЗУ2	:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4294	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010305:7 и земель государственной собственности
:ЗУ3	:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2148	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010305:11 и земель государственной собственности
:ЗУ4	:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5727	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010305:6 и земель государственной собственности
:ЗУ5	:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Для эксплуатации здания	2993	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010305:5 и земель государственной собственности, ВРИ образуемого земельного участка указан в соответствии с ВРИ исходного земельного участка
:ЗУ6	:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	1253	Образование из земель
:ЗУ7	:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Коммунальное обслуживание	69	Образование из земель
:ЗУ8	:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5082	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010305:8 и земель государственной собственности
:ЗУ9	:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3584	Образование из земель
:ЗУ10	:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования	58	Образование из земель

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:3У11	:3У11	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	земельные участки санитарно-эпидемиологических станций	7364	Образование путем объединения зу 59:12:0010307:3 и 59:12:0010307:59, ВРИ образуемого земельного участка указан в соответствии с ВРИ исходного земельного участка
:3У12	:3У12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	1073	Образование из земель

**1.1.7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков,
отнесенных к территориям общего пользования**

Таблица 5

Номер земельного участка в соответствие с чертежом межевания	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:ЗУ6	:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	1253	Образование из земель
:ЗУ10	:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования	58	Образование из земель
:ЗУ12	:ЗУ12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	1073	Образование из земель

1.1.8. Целевое назначение лесов

Информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристик лесных участков, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010305, 59:12:0010307, приведена в таблице 6.

Таблица 6

№	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1.	59:12:0010305:462	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №1	земельные участки городских лесов	6331
2.	59:12:0010305:463	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №1	земельные участки городских лесов	27020
3.	59:12:0000000:17678	Пермский край, г. Чайковский, Основной район, квартал лесонасаждений №1	земельные участки городских лесов	66324

1.1.9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	5,58
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	5,58
2.1	уточняемые земельные участки	га	2,23
		шт	7
2.2	формируемые земельные участки	га	4,24
		шт	12
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,24
		шт	3

1.1.10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался. Проект межевания территории не содержит сведений, указанных в п. 5.5. ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

1.1.10.1. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

Таблица 8

№ п/п	X	Y
1	380891.44	1285705.73
2	380948.66	1285642.04
3	380940.26	1285634.63
4	380907.48	1285605.76
5	380904.08	1285603.14
6	380803.18	1285513.85
7	380793.72	1285505.24
8	380755.64	1285471.71
9	380699.80	1285537.73
10	380719.99	1285554.88
11	380737.06	1285569.63
12	380771.06	1285598.98
13	380851.02	1285670.34
14	380883.83	1285699.06
1	380891.44	1285705.73
15	380877.99	1285974.32
16	380883.94	1285969.58
17	380918.65	1285952.43
18	380917.80	1285949.12
19	380906.15	1285900.53
20	380902.55	1285902.46
21	380891.30	1285882.54
22	380901.77	1285878.56
23	380900.96	1285860.58
24	380900.79	1285857.68
25	380882.01	1285799.50
26	380879.03	1285787.65
27	380878.13	1285783.86

№ п/п	X	Y
28	380832.39	1285791.31
29	380822.27	1285780.96
30	380879.88	1285715.37
31	380880.00	1285714.22
32	380880.27	1285711.68
33	380840.61	1285676.57
34	380805.79	1285646.09
35	380798.82	1285639.84
36	380793.50	1285634.92
37	380790.68	1285630.09
38	380772.45	1285613.71
39	380763.69	1285605.86
40	380758.51	1285601.40
41	380743.99	1285588.87
42	380710.84	1285560.31
43	380704.26	1285554.75
44	380685.05	1285538.49
45	380620.16	1285615.84
46	380646.07	1285621.79
47	380656.64	1285624.21
48	380682.88	1285632.94
49	380699.83	1285642.16
50	380728.54	1285663.30
51	380729.62	1285664.11
52	380753.63	1285686.15
53	380761.72	1285696.26
54	380772.30	1285709.52
55	380786.56	1285737.48
56	380793.39	1285752.86

№ п/п	X	Y
57	380803.92	1285792.23
58	380804.62	1285795.84
59	380805.12	1285798.47
60	380805.14	1285798.44
61	380821.17	1285881.81
62	380823.32	1285888.49

№ п/п	X	Y
63	380826.08	1285897.56
64	380829.84	1285908.93
65	380851.76	1285945.32
66	380866.48	1285961.59
15	380877.99	1285974.32

1.1.10.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков

Таблица 10

№ п/п	X	Y
:ЗУ1, площадь 8722 кв.м		
1	380685.05	1285538.49
2	380620.16	1285615.84
3	380646.07	1285621.79
4	380656.64	1285624.21
5	380682.88	1285632.94
6	380699.83	1285642.16
7	380728.54	1285663.30
8	380729.79	1285661.92
9	380733.87	1285657.39
10	380767.63	1285619.27
11	380772.45	1285613.71
12	380763.69	1285605.86
13	380762.35	1285607.31
14	380752.64	1285617.66
15	380753.73	1285618.63
16	380745.54	1285628.16
17	380739.74	1285623.28
18	380748.11	1285613.71
19	380749.58	1285612.02
20	380756.25	1285604.07
21	380758.51	1285601.40
22	380743.99	1285588.87
23	380710.84	1285560.31
24	380704.26	1285554.75
1	380685.05	1285538.49
:ЗУ2, площадь 4294 кв.м		
1	380755.64	1285471.71

№ п/п	X	Y
2	380699.80	1285537.73
3	380719.99	1285554.88
4	380737.06	1285569.63
5	380769.04	1285533.28
6	380793.72	1285505.24
1	380755.64	1285471.71
:ЗУ3, площадь 2148 кв.м		
1	380802.27	1285563.55
2	380793.13	1285574.06
3	380776.61	1285592.46
4	380771.06	1285598.98
5	380737.06	1285569.63
6	380769.04	1285533.28
1	380802.27	1285563.55
:ЗУ4, площадь 5727 кв.м		
1	380904.08	1285603.14
2	380907.48	1285605.76
3	380905.06	1285608.50
4	380882.38	1285634.38
5	380802.27	1285563.55
6	380769.04	1285533.28
7	380793.72	1285505.24
8	380803.18	1285513.85
1	380904.08	1285603.14
9	380876.44	1285622.20
10	380877.02	1285623.01
11	380876.20	1285623.59

№ п/п	X	Y
12	380875.62	1285622.78
9	380876.44	1285622.20
:ЗУ5, площадь 2993 кв.м		
1	380728.54	1285663.30
2	380729.79	1285661.92
3	380733.87	1285657.39
4	380767.63	1285619.27
5	380772.45	1285613.71
6	380790.68	1285630.09
7	380793.50	1285634.92
8	380798.82	1285639.84
9	380793.99	1285645.34
10	380800.92	1285651.63
11	380773.98	1285682.29
12	380761.72	1285696.26
13	380753.63	1285686.15
14	380729.62	1285664.11
1	380728.54	1285663.30
15	380788.70	1285642.13
16	380788.02	1285642.86
17	380787.29	1285642.18
18	380787.97	1285641.45
15	380788.70	1285642.13
:ЗУ6, площадь 1253 кв.м		
1	380773.98	1285682.29
2	380761.72	1285696.26
3	380772.30	1285709.52
4	380786.56	1285737.48
5	380793.39	1285752.86
6	380803.92	1285792.23
7	380804.62	1285795.84
8	380832.39	1285791.31
9	380822.27	1285780.96
10	380821.40	1285780.20
11	380809.06	1285769.36
12	380777.67	1285703.45
1	380773.98	1285682.29
:ЗУ7, площадь 69 кв.м		
1	380805.79	1285646.09
2	380798.82	1285639.84
3	380793.99	1285645.34
4	380800.92	1285651.63

№ п/п	X	Y
1	380805.79	1285646.09
:ЗУ8, площадь 5082 кв.м		
1	380882.38	1285634.38
2	380851.02	1285670.34
3	380771.06	1285598.98
4	380776.61	1285592.46
5	380793.13	1285574.06
6	380802.27	1285563.55
1	380882.38	1285634.38
:ЗУ9, площадь 3584 кв.м		
1	380937.56	1285637.74
2	380926.78	1285627.54
3	380909.26	1285612.09
4	380905.06	1285608.50
5	380882.38	1285634.38
6	380851.02	1285670.34
7	380883.83	1285699.06
1	380937.56	1285637.74
:ЗУ10, площадь 58 кв.м		
1	380820.71	1285816.70
2	380814.00	1285818.01
3	380815.71	1285827.23
4	380820.27	1285825.77
5	380821.76	1285821.96
1	380820.71	1285816.70
:ЗУ11, площадь 7364 кв.м		
1	380878.13	1285783.86
2	380879.03	1285787.65
3	380882.01	1285799.50
4	380900.79	1285857.68
5	380900.96	1285860.58
6	380901.77	1285878.56
7	380891.30	1285882.54
8	380825.84	1285881.85
9	380821.17	1285881.81
10	380805.14	1285798.44
11	380805.12	1285798.47
12	380804.62	1285795.84
13	380832.39	1285791.31
1	380878.13	1285783.86
14	380820.71	1285816.70
15	380821.76	1285821.96

№ п/п	X	Y
16	380820.27	1285825.77
17	380815.71	1285827.23
18	380814.00	1285818.01
14	380820.71	1285816.70
:3У12, площадь 1073 кв.м		
1	380948.66	1285642.04
2	380940.26	1285634.63
3	380907.48	1285605.76
4	380905.06	1285608.50
5	380909.26	1285612.09
6	380926.78	1285627.54
7	380937.56	1285637.74
8	380883.83	1285699.06
9	380891.44	1285705.73
1	380948.66	1285642.04
59:12:0010305:1, площадь 7608 кв.м		
1	380822.27	1285780.96
2	380879.88	1285715.37
3	380880.00	1285714.22
4	380880.27	1285711.68
5	380840.61	1285676.57
6	380805.79	1285646.09
7	380800.92	1285651.63
8	380773.98	1285682.29
9	380777.67	1285703.45
10	380809.06	1285769.36
11	380821.40	1285780.20
1	380822.27	1285780.96
59:12:0010305:5, площадь 1011 кв.м		
1	380742.52	1285662.54
2	380776.97	1285622.12
3	380791.38	1285634.63
4	380756.86	1285674.98
1	380742.52	1285662.54
59:12:0010305:7, площадь 1596 кв.м		
1	380717.56	1285551.91
2	380701.46	1285538.73
3	380751.86	1285479.29
4	380767.33	1285492.33
1	380717.56	1285551.91
59:12:0010305:11, площадь 752 кв.м		
1	380785.26	1285569.84
2	380760.44	1285547.76

№ п/п	X	Y
3	380745.37	1285564.63
4	380770.24	1285586.72
1	380785.26	1285569.84
59:12:0010305:8, площадь 2598 кв.м		
1	380776.61	1285592.46
2	380793.13	1285574.06
3	380870.66	1285642.20
4	380854.00	1285661.49
1	380776.61	1285592.46
59:12:0010305:3, площадь 6385 кв.м		
1	380699.83	1285642.16
2	380682.88	1285632.94
3	380656.64	1285624.21
4	380646.07	1285621.79
5	380620.16	1285615.84
6	380685.05	1285538.49
7	380704.26	1285554.75
8	380710.84	1285560.31
9	380743.99	1285588.87
10	380739.96	1285593.73
11	380734.23	1285599.70
12	380730.40	1285604.32
13	380721.28	1285614.65
14	380711.97	1285625.74
15	380710.29	1285627.72
1	380699.83	1285642.16
59:12:0010305:10, площадь 2338 кв.м		
1	380728.54	1285663.30
2	380699.83	1285642.16
3	380710.29	1285627.72
4	380711.97	1285625.74
5	380721.28	1285614.65
6	380730.40	1285604.32
7	380734.23	1285599.70
8	380739.96	1285593.73
9	380743.99	1285588.87
10	380758.51	1285601.40
11	380756.25	1285604.07
12	380749.58	1285612.02
13	380748.11	1285613.71
14	380739.74	1285623.28
15	380745.54	1285628.16
16	380753.73	1285618.63

№ п/п	X	Y
17	380752.64	1285617.66
18	380762.35	1285607.31
19	380763.69	1285605.86
20	380772.45	1285613.71
21	380767.63	1285619.27
22	380733.87	1285657.39
23	380729.79	1285661.92
1	380728.54	1285663.30
59:12:0010305:6, площадь 3382 кв.м		
1	380904.08	1285603.14
2	380887.82	1285622.19
3	380786.64	1285532.73
4	380803.18	1285513.85
1	380904.08	1285603.14
59:12:0010305:16, площадь 199 кв.м		
1	380763.69	1285605.86
2	380762.35	1285607.31
3	380752.64	1285617.66
4	380753.73	1285618.63
5	380745.54	1285628.16
6	380739.74	1285623.28
7	380748.11	1285613.71
8	380749.58	1285612.02
9	380756.25	1285604.07
10	380758.51	1285601.40
1	380763.69	1285605.86
59:12:0010307:3, площадь 6537 кв.м		
1	380882.01	1285799.50
2	380900.79	1285857.68
3	380900.96	1285860.58
4	380901.77	1285878.56
5	380891.30	1285882.54
6	380825.84	1285881.85
7	380815.71	1285827.23
8	380820.27	1285825.77
9	380821.76	1285821.96
10	380820.71	1285816.70

№ п/п	X	Y
11	380817.13	1285798.87
12	380818.59	1285797.45
13	380834.01	1285794.95
14	380879.03	1285787.65
1	380882.01	1285799.50
59:12:0010307:60, площадь 5667 кв.м		
1	380891.30	1285882.54
2	380902.55	1285902.46
3	380906.15	1285900.53
4	380917.80	1285949.12
5	380918.65	1285952.43
6	380883.94	1285969.58
7	380877.99	1285974.32
8	380866.48	1285961.59
9	380851.76	1285945.32
10	380829.84	1285908.93
11	380826.08	1285897.56
12	380823.32	1285888.49
13	380821.17	1285881.81
14	380825.84	1285881.85
1	380891.30	1285882.54
59:12:0010307:59, площадь 827 кв.м		
1	380825.84	1285881.85
2	380815.71	1285827.23
3	380814.00	1285818.01
4	380820.71	1285816.70
5	380817.13	1285798.87
6	380818.59	1285797.45
7	380879.03	1285787.65
8	380878.13	1285783.86
9	380832.39	1285791.31
10	380804.62	1285795.84
11	380805.12	1285798.47
12	380805.14	1285798.44
13	380821.17	1285881.81
1	380825.84	1285881.85

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

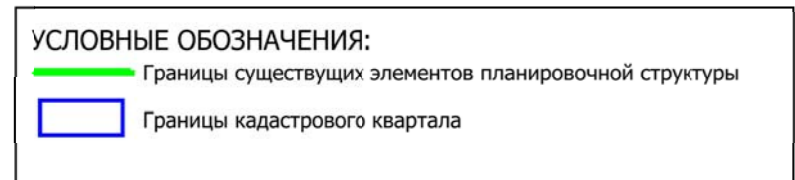
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-2021-ПМТ.ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Лист
32

M 1 : 600

[illegible]

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-2 «ЗОНА
МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 5
ЭТАЖЕЙ», в г. Чайковский
(кадастровый квартал 59:12:0010305, часть кадастрового
квартала 59:12:0010307)**

**Том 2
Материалы по обоснованию**

Пермь, 2021

11-2021-ПМТ.МО

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:12:0010305, части кадастрового
квартала 59:12:0010307*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	34	5
Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		

Согласовано			
Разработал			
Взам.уч. №			
Подп. И. дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Седегов П.А.				
Руководитель	Седегов П.А.				

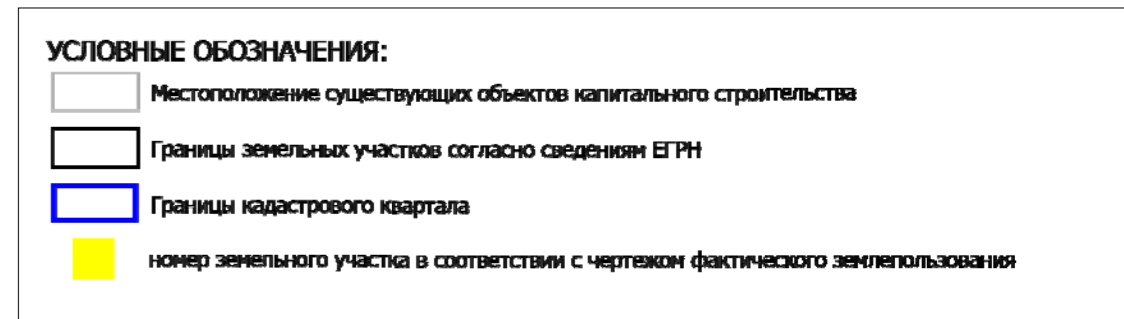
2.1.1. Границы особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории в пределах границ проектирования кадастрового квартала 59:12:0010305 отсутствуют.

2.1.2. Границы территорий объектов культурного наследия

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0010305 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Имя, № зала	Годы и дата	Возраст, лет	Дата и дата
Сирень			
Продолжение			

[illegible]

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
 кадастровый квартал 59:12:0010305,
 часть кадастрового квартала 59:12:0010307 в г. Чайковский
 М 1 : 600

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Охранная зона инженерных сетей – трубопровод тепловых сетей РЗБ флота
- Часть прибрежной защитной полосы Волжского водохранилища
- Часть водоохранной зоны Волжского водохранилища
- Охранная зона подземного газопровода низкого давления
- Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по улице Вокзальная, 1, 3, 5
- Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по улице Вокзальная, 3/2, 5/2
- Санитарно-защитные и охранные зоны согласно сведениям Правил землепользования и застройки:
- Санитарно-защитная зона промышленных объектов
- Водоохранная зона рек и водоемов
- Санитарный разрыв от железной дороги

Чайковский край, г. Чайковский
 кадастровый квартал 59:12:0010305,
 часть кадастрового квартала 59:12:0010307

Проект застройки территории.
 Материалы по обоснованию

Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории
 М 1 : 600

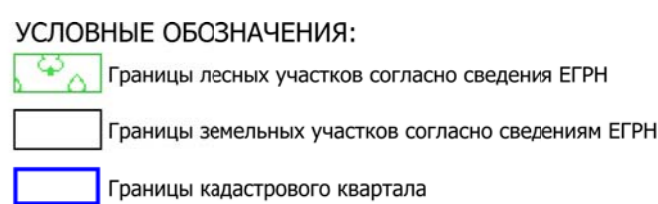
Исполнитель: Сидоров П.А.
 Проверенный: Сидорова Е.А.
 Утвержденный: Сидорова Е.А.

Состав: Лист 37
 Листов 1

Индивидуальный предприниматель
 Сидорова Елена Александровна

[illegible]

M1 : 600

[illegible]